



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



ОГНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА





ШИФР: 115-24-11

ЭКЗ. 1

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2024

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Должность, фамилия	Разделы	Подпись
Инженеры: А.Е. Попов А.М. Васильева	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.11, 4, 5, 6	
Архитектор: И.А. Тверской	3.3, 3.5-3.11, 6, 7	
Инженер: А.Е. Попов Д.А. Попова	3.12-3.15, 3.16, 3.17, 3.18	
Инженер: Н.Л. Бунькова	3.1, 3.2, 3.5, 8	
Архитекторы: И.А. Тверской Д.А. Попова	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3.1 ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	10
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	11
3.3 ТЕРРИТОРИЯ.....	25
3.4 ДЕМОГРАФИЯ	27
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	30
3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	40
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	42
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	44
3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	45
4.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	52
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	54
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	56
3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	67
3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	67
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	68
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ	74
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	77
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	81
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	85
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	88
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	92
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	93
5.1 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	93
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ	

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	94
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	95
7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	95
7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	96
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	97
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	98
10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ	101

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Генеральный план Огневского сельского поселения

Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана

Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Огневское сельское поселение

Генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта социального и культурно-бытового обслуживания населения, М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000
6. Карта границ населенных пунктов, М 1:25000
7. Карта функциональных зон, М 1:25000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 115-24 от 14 августа 2024 г. на разработку генерального плана Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области;
- Техническим заданием на разработку генерального плана Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 115-24 от 14 августа 2024 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ) (с изменениями).
- Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:
 - основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
 - зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
 - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
 - градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
 - территории резерва для развития сельского поселения;
 - необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Огневского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Огневского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Огневского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Каслинского муниципального района.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2026 годы, утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 20 сентября 2017 г. № 57;
- Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2027 годы». (Утверждена решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области 63 от 15.12.2017г.)
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2027 годы». (Утверждена решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области 62 от 15.12.2017г.)

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Огневское сельское поселение — муниципальное образование в Каслинском районе Челябинской области Российской Федерации.

Административный центр — село Огневское. Включает 6 населённых пунктов: село Огневское, административный центр, село Юшково, деревни Кызылова, Малая Кызылова, Слободчикова, Усть-Караболка.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 16 ноября 2004 года № 312-ЗО «О статусе и границах Каслинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе».

Огневское сельское поселение расположено в восточной части Каслинского муниципального района, в 30 км от районного центра, 90 км к северу от областного центра г. Челябинска.

Границами Огневского сельского поселения являются: на севере — Багарякское сельское поселение, на западе — Булзинское сельское поселение Каслинского муниципального района, на востоке — Усть-Багарякское и Буринское Кунашакского муниципального района, на юге — Халитовское сельское поселение Кунашакского муниципального района и Береговое сельское поселение Каслинского муниципального района.

Площадь сельского поселения — 337,94 км². Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет около 21 км, с запада на восток — 32 км.

Общая численность населения сельского поселения на 01.01.2023 г. — 833 чел.

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатическая характеристика составлена на основании данных метеостанции г. Верхний Уфалей, приведенных в СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

По схеме климатического районирования для градостроительства территория округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Для рассматриваемого района характерен континентальный климат с продолжительной зимой и теплым летом.

Максимальная годовая амплитуда температур достигает 81°C. Абсолютная максимальная температура воздуха +36,3°C, абсолютно минимальная температура воздуха - 45,2°C.

Среднегодовая температура воздуха +1,0°C.

Средняя температура января - 16,1°C, июля +16,1°C. Средняя температура в 13 часов самого жаркого месяца +19,9°C.

Зима продолжительная, длится обычно 5,5-6 месяцев, сравнительно малоснежная, с сильными морозами, ветрами и метелями.

Весна – кратковременная (1-1,5 месяца), холодная, ветреная, обычно суровая, с поздними заморозками; лето (3 месяца) – сухое, жаркое, ветряное; осень – короткая, сухая, обычно ясная с ранними заморозками. Продолжительность безморозного периода – 101 день.

Последние весенние заморозки заканчиваются только в конце мая, а в отдельные годы 15-16 июня. Годовая сумма осадков составляет 670 мм. Основная часть осадков приходится на теплый период года.

Относительная влажность воздуха выше зимою и максимум достигается в ноябре и декабре, причем, в утренние часы относительная влажность выше, чем днем.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет – 74%.

Преобладающими ветрами являются ветры западного и юго-западного направлений.

Доля ветров западного направления ветра составляет – 29% в году. Наиболее спокойными от ветров являются: август, сентябрь, декабрь, январь, февраль.

Наиболее сильно ветровая деятельность проявляется в октябре, ноябре, марте, апреле, мае. Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек.

Наблюдаются резкие, прерывистые, шквальные ветры со скоростью 8-20 м/сек. Наиболее часты случаи шквальных ветров в марте, мае, октябре.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Коэффициент температурной стратификации атмосферы – 160, коэффициент на рельеф местности – 2,0.

Наблюдаются инверсионные явления.

Большая часть осадков, 73-79% годовой суммы, выпадает в тёплый период года. Максимум осадков приходится на июль, минимум – на февраль. За сезон апрель-октябрь выпадение осадков составляет 428 мм (данные ГМС В-Уфалей) и 350 мм (данные ГМС Касли).

Высота снежного покрова: средняя – 66 мм, максимальная – 90 мм, минимальная – 40 мм. Число дней со снежным покровом – 160.

Максимальная глубина промерзания почвы, как показывают наблюдения и опыт работы местных строительных организаций, может достигать 2,5 метров.

Климатические условия не накладывают особых ограничений на планировочную организацию сельского поселения.

РЕЛЬЕФ И ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Рассматриваемый район расположен в области предгорий восточного склона.

В орографическом отношении Каслинский район приурочен к границе двух зон – зоны восточных предгорий Уральского хребта и зоны Зауральского пенеплана на географической границе Южного и Среднего Урала. Рельеф характеризуется наличием всхолмленной, местами увалистой равнины, разделенной речными долинами и широко развитой сетью озерных впадин тектонического происхождения.

Рельеф района достаточно разнообразен и охватывает все три высотные ступени Челябинской области. В горную (высота от 400 м и выше) ступень входит западная часть района. Вторая ступень – возвышенная равнина или Зауральский пенеплен простирается до линии озёр Куяныш – Пороховое. Далее следует третья высотная ступень – Западно-Сибирская равнина. Немало в рельефе района карстовых форм: воронок, гротов и пещер.

В геологическом строении района выделяется два этажа горных пород.

Верхний сложен осадочными (материал, их слагающий, накапливается в древних морях, озерах, реках и т. д.) рыхлыми слабо сцементированными породами: глинами, галечниками, трепелами, опоками. Для них характерно горизонтальное залегание сравнительно маломощных слоев. На западе района породы этого этажа залегают в виде небольших изолированных пятен или вообще отсутствуют и на поверхность выходят скальные породы нижнего этажа. На востоке, особенно юго-востоке, породы верхнего этажа образуют более или менее сплошной чехол. С запада на восток увеличивается мощность как отдельных горизонтов, так и суммарной всех отложений верхнего этажа.

Нижний этаж сложен скальными сильно окаменевшими породами. По условиям образования (генезису) все скальные породы, участвующие в строении нижнего (домезозойного) этажа Каслинского района, делятся на магматические, осадочные и метаморфические.

Магматические породы образуются из расплавленной магмы при застывании в земной коре на глубине (интрузивные) или при излиянии ее на дневную поверхность в результате вулканической деятельности. При спокойном излиянии образуются лавы (эффузивы), а при взрывном характере извержения – туфы (пирокластика). Удаленные от центра извержения образования представлены обычно смешанными вулканогенно-осадочными породами (туфопесчаниками, туфоалевролитами).

По степени раскристаллизации эффузивы делятся на кайнотипные (нераскристаллизованные (стекловаты) и палеотипные (раскристаллизованные), а по отсутствию или наличию более крупных вкрапленников (кристаллов) отдельных породообразующих минералов (плагиоклазов, пироксенов, кварца и др.) в основной массе породы – на афировые и порфиновые.

В Каслинском районе распространены только палеотипные, обычно мелкопорфировые породы. Осадочные породы образуются из осадков, возникших в результате разрушения под действием физико-химических процессов (главным образом выветривания) любых других пород – обломочные или терригенные породы, в результате жизнедеятельности организмов – органогенные породы, или химические осадки из пересыщенных растворов – хемогенные породы. Метаморфические породы образуются в результате преобразования магматических и осадочных пород под действием температуры, давления и насыщенных летучими веществами глубинных растворов. К ним относятся различные сланцы, гнейсы, амфиболиты, кварциты и т. д.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

По схеме современного гидрогеологического районирования (ВСЕГИНГЕО) Каслинский район целиком входит в состав Восточно-Уральской группы бассейнов регионального стока поровых безнапорно-субнапорных вод.

Подземные воды здесь распространены в верхней трещиноватой зоне коренных палеозойских пород разнообразного литологического и петрографического состава, повсеместно перекрытых полигенетическими, преимущественно глинистыми элювиально-делювиальными образованиями мощностью от 0 до 10 и редко 100 м. Обводнённость покровных образований носит спорадический характер в пониженных участках рельефа. Характерной особенностью таких гидрогеологических условий является совпадение водоразделов поверхностных и подземных вод. Благодаря этому подземные воды образуют многочисленные бассейны локального стока, питание которых происходит на площадях водоразделов, а разгрузка – преимущественно в местную гидрографическую сеть. Значительная часть подземных вод, на участках их глубины распространения менее 3-4 м, расходуется на испарение.

На фоне общей слабой трещиноватости в зоне выветривания, к которой приурочен единый горизонт поровых и трещино-грунтовых вод, выделяются отдельные линейно-вытянутые зоны повышенной трещиноватости и водопроницаемости, получившие название «водообильных зон». Ориентировка водообильных зон согласуется с общей субмеридиональной ориентировкой Уральских структур и определяет аналогичное направление стока подземных вод.

Наибольшей водообильностью характеризуются скважины, вскрывшие водообильные зоны в долинах рек (дебит – 7-10,5 дм³/с). Региональная трещиноватость характеризуется гораздо меньшей водообильностью скважин (дебит – 2,8-0,5 дм³/с), исключительно низкую водообильность имеют скважины, расположенные на местных водоразделах (дебит – до 0,1 дм³/с), несколько более

высокую водообильность имеют скважины, вскрывшие на водоразделах локально-трещинные зоны, включая тектонические: в некарстующихся породах – 0,39 дм³/с, в карстующихся породах – 0,93 дм³/с.

В соответствии с условиями питания и разгрузки подземных вод формируется их химический состав. Наибольшим распространением в районе пользуются воды гидрокарбонатного типа, отвечающие начальным стадиям формирования химического состава подземных вод. Они занимают около 70% территории района и приурочены к разнообразным по литологическому и петрографическому составу толщам от нижне-палеозойского до четвертичного возраста включительно.

Подземные воды повсеместно пресные с минерализацией от 0,1 до 1 г/дм³. Причём воды с минерализацией от 0,1 до 0,5 г/дм³ приурочены к западной горной части района. Для восточной равнинной части района характерны воды с минерализацией от 0,5 до 1 г/дм³.

Для гидрокарбонатных вод характерна слабокислая и нейтральная реакция среды и незначительная величина жесткости от 0,5 до 5 мг-экв.

Гидрокарбонатно-сульфатный тип воды распространён на водораздельных пространствах, сложенных слаборастворимыми кристаллическими породами. Минерализация их 0,1-0,2 г/дм³. Слабая минерализация подземных вод обусловлена активным водообменом, неглубокой циркуляцией, значительными скоростями фильтрации и малой степенью растворимости горных пород.

Водовмещающими являются кремнистые опоки, пески и песчаники палеогена и мела, подстилаемые чаще всего карбонатными породами палеозойского возраста. Собственно, мезокайнозойские отложения в Каслинском районе представляют интерес для каптажа подземных вод чаще всего колодцами, реже неглубокими скважинами для индивидуального пользования.

ГИДРОГРАФИЯ

Каслинский район имеет разветвленную гидрографическую систему, состоящую из реки Синара и ее притоков и множества озер, болот.

Река Синара берет свое начало из оз. Синара на высоте 244 м, впадает в р. Исеть на территории Курганской области. Длина реки 148 км, в пределах области – 100 км. Площадь водосбора 6690 км² приходится на Челябинскую область. Протекает по южной границе сельского поселения. Синара является самой северной рекой Челябинской области. Река берёт начало в озере Синара. Течёт на восток. Река извилистая, ширина русла 12—40 м. Скорость течения — 0,3 м/с. Средний уклон реки — 1,3 м/км.

На территории Огневского сельского поселения расположены озера Большой и Малый Куяш.

Болота Урала изучены весьма слабо. Болота региона принадлежат бассейну реки Тобол и относятся к так называемому Уральскому пятну.

Болота Огневского сельского поселения расположены, в основном, на водосборе реки Синара, заболоченность которого составляет 3,69 %. По типу питания рассматриваемые болота относятся к смешенному типу ключевого питания и питания от атмосферных осадков с преобладанием последних. Болото Чарда-Куль находится южнее с. Юшково, Конкино болото – в западной части сельского поселения.

ОСНОВНЫЕ ГИДРОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ПО РЕКАМ

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км ²	Ширина, м		
					водо-охран-ной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Синара	р. Исеть (пр. 402)	148	6690	200	50	20
2	р. Караболка	р. Синара (пр.70)	76	1170	200	50	20
3	р. Топка	р. Синара (пр.96)	14		100	50	20

По данным государственного водного реестра России реки относятся к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Исеть от г. Екатеринбург до впадения р. Теча, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек Синара и Караболка – 200 м, реки Топка – 100 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Огневского сельского поселения, по данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области приводится в таблице

Таблица 3.2

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое
1	Участок Северо-Пороховской	Вольфрамовая руда
2	Восточный участок Огневского месторождения	Песчано-гравийная смесь
3	Месторождение Огневское	торф

ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

Таблица 3.3

№ п/п	Участки недр	Полезные ископаемые	Недропользователь или состояние	Лицензия, срок действия лицензии	Примечание
1	Участок Северо-Пороховской	Вольфрамовая руда	ООО СК «Оникс»	ЧЕЛ02990ТР 22.03.2019 – 23.03.2044	Геологическое изучение, разведка и добыча
2	Караболка	Золото, рассыпное,	ООО «Ялпаит – Караболка»	ЧЕЛ000409БП 22.02.2022 – 22.02.2027	Геологическое изучение
3	Восточный участок Огневского месторождения	Песчано-гравийная смесь	ООО Торговый дом «Аркор»	ЧЕЛ80884ТР 14.09.2018 – 14.09.2043	Геологическое изучение, разведка и добыча
4	Западный участок Огневского месторождения	Песчано-гравийная смесь	ООО «Огневский карьер»	ЧЕЛ80851ТР 12.07.2018 – 12.07.2043	Геологическое изучение, разведка и добыча

Хозяйственная деятельность на территории месторождений минерально-сырьевых ресурсов регламентируется Федеральным законом «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на территории Огневского сельского поселения находится 1 особо охраняемая природная территория (памятник природы) и 1 рекомендуемая к созданию.

Таблица 3.4

№ п/п	Наименование	Площадь, тыс. га		Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
		ООПТ	охранн. зон		
1	Река Караболка от деревни Усть-Караболка до ее устья, памятник природы	0,1903		1989	Постановление правительства Челябинской области от 19.09.2012 №494-П
ООПТ, рекомендуемые к созданию					
2	Сушино (деревни Усть-Караболка)				

По данным Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на территории Огневского сельского поселения расположены 4 объекта культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и 5 выявленных объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.5

Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Границы территории
741610657040005	Церковь Ильи Пророка	XIX в.	Объект культурного наследия регионального значения	памятник архитектуры и градостроительства	Постановление Правительства Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	320 от 01.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
741741242040006	Городище каменогорское	Дата создания (возникновения) не определена	Объект культурного наследия федерального значения	Памятник археологии	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	189 от 24.09.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
741741242050006	Городище	Дата создания (возникновения) не определена	Объект культурного наследия федерального значения	Памятник археологии	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	211 от 01.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области

7417412420500 06	Городище	Дата создания (возникнов ения) не определен а	Объект культурного наследия федерального значения	Памятник археологии	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	210 от 01.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
---------------------	----------	--	---	------------------------	---	--

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Вид объекта культурного наследия
1	Местонахождение Огневское I	18 – начало 20 века	Памятник археологии
2	Одиночный курган близ с. Огневское	Ранний железный век	Памятник археологии
3	Юшковское селище	Ранний железный век	Памятник археологии
4	Аргентовское городище	Ранний железный век	Памятник археологии
5	Селище Чесноковская пашня	Эпоха бронзы	Памятник археологии

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Также в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Закона в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Кроме того, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Огневского сельского поселения иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы территорий большого количества выявленных объектов

культурного (археологического) наследия на территории Каслинского муниципального района Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. №324-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЧВ, РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

Согласно физико-географическому районированию территория Каслинского муниципального района располагается в пределах Уральской горной страны в горнолесной зоне, провинции восточных предгорий в озерно-лесной подзоне сосново-лиственничных лесов.

В горнолесной зоне в связи с большой расчлененностью рельефа и разнообразием климатических условий наблюдается довольно пестрый по составу *почвенный покров*. В зависимости от высокой облесенности территории, повышенного количества атмосферных осадков здесь преобладают типы почв, связанные с процессом оподзоливания.

На склонах хребтов и сопок распространены щебенчатые и дресвяные оподзоленные суглинистые и супесчаные почвы, составляющие основной почвенный слой зоны. Под хвойными лесами находятся типичные подзолистые почвы. Под лесами смешанными и лиственными распространены темно-серые лесные оподзоленные почвы, серые лесные оподзоленные почвы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На краях Уфимского плато, заходящих в пределы нашей области, и других выровненных водораздельных пространствах, сложенных известняками, сформировались оподзоленные и выщелоченные черноземы. На понижениях с близким залеганием грунтовых вод встречаются лугово-подзолистые и лугово-болотные и аллювиальные почвы.

Вся горная северо-западная часть Челябинской области относится к бореально-лесной зоне, в пределах которой преобладают разнообразные леса – хвойные и лиственные.

Большую часть бореально-лесной зоны в Челябинской области занимает подзона предлесостепных сосновых и березовых лесов. В пределы подзоны входит преимущественно предгорная полоса восточного склона Южного Урала, включая его крайние восточные хребты – Потанины и Вишневые горы, гору Сугомак, Ильменский хребет, по восточному подножью которых проходит ее граница.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Леса образованы двумя основными породами: сосной и березой бородавчатой, реже встречается береза пушистая, клен и ильм встречаются очень редко. Липа лишь местами растет под пологом сосновых и березовых лесов и на участках, защищенных от зимних ветров, редко образует липовые леса. Лиственница распространена крайне ограниченно.

Сосновые леса представлены главным образом разнотравными широколиственными типами леса. В этих лесах повсюду встречаются орляк обыкновенный, сныть обыкновенная, аконит высокий, костяники, наперстянка крупноцветковая, чина весенняя, первоцвет крупночашечный, медуница неясная. Встречаются и сосняки зеленомошно-брусничные и сосняки-брусничники.

Большинство березняков являются производными, в основном разнотравно-злаковыми либо широколиственными. Под пологом этих лесов травяной покров включает такие виды. Как ежа сборная, сныть обыкновенная, кровохлебка обыкновенная, борщевик сибирский, ветреница лесная, медуница неясная, буквица лекарственная, герань лесная. Коренные березняки (с березой пушистой) строго приурочены к сырым местообитаниям: долинам рек, берегам озер, окраинам осоковых и торфяных болот.

В пределах подзоны распространены и сосново-березовые леса. Их травяной покров достаточно богат. Здесь обильно встречаются душица обыкновенная, лабазник шестилепестной, буквица лекарственная, вероника колосистая, костяника обыкновенная.

На территории подзоны нередки болота, представляющие интразональный тип растительности: по берегам рек и в заторфованных озерных котловинах. Среди них немало верховых болот, где на фоне сфагновых мхов можно встретить багульник болотный, клюкву четырехлепестную, черники, морошки, брусники, вереск обыкновенный. Из травянистых растений широко распространены виды пушицы и осок.

Разнообразны и низинные болота, которые по видовому составу богаче верховых. Здесь обильны осоки. Из злаков чаще всего тростник обыкновенный, манник водяной. Из разнотравья – рогоз широколистный и рогоз узколистый, виды ситника сусак зонтичный, калужница болотная, дербенник иволистный, сабельник болотный.

Значительные площади в пределах подзоны заняты другим видом интразональной растительности – разнообразными лугами, в травостое которых немало лугово-степных видов. Преобладают широколиственные луга с кровохлебкой лекарственной, дягилем шершавым, злаково-высокотравные с овсяницей луговой, лосохостом луговым, ежой сборной. Нередки остепненные разнотравно-злаковые луга с овсяницей овечьей, шалфеем степным, змееголовником тимьяноцветным.

Животный мир. Природные условия горно-лесной зоны очень благоприятны для жизни многих животных, особенно крупных видов (парнокопытных, хищных, грызунов) и птиц. Большим хищником этих лесов является рысь. В горно-лесной зоне живут такие ценные пушные звери, как хорек черный, ласка, выдра, куница лесная, пушистый колонок, европейская норка, горностай, лисица обыкновенная и другие. Так же легко, как и по земле, бегают по деревьям белка, полосатый бурундук и белка-летяга. Из птиц типично таежными видами являются глухарь, рябчик, клест, кедровка, свиристель, мохноногий сыч, дятел и очень распространенный зяблик. В горнолесной зоне водятся пресмыкающиеся – гадюка обыкновенная, уж, медянка.

Фауна горнолесной зоны и лесостепи представлена пятью классами позвоночных животных. Это рыбы (в основном отряд карпообразных и окунеобразных), земноводные (жабы, лягушки, тритоны), пресмыкающиеся (ящерицы, и змеи), птицы (серые журавли, серые цапли, орлы, коршуны, глухари, тетерева, серые куропатки и другие), более 60 видов млекопитающих.

Самый крупный обитатель каслинских лесов, представитель отряда парнокопытных – лось, а самый маленький представитель оленьих – косуля. Отряд хищных в районе представляют: волк, горноста́й, колонок, корсак, куница лесная, ласка, лисица обыкновенная, лисица-корсак, рысь, хорь степной. Отмечены встречи с «хозяином тайги» - медведем. К отряду зайцеобразных относятся заяц-беляк и заяц-русак. В степных просторах много грызунов: различные виды мышей, сурок обыкновенный, суслик, тушканчик, хомяк, крот. В лесах обитают белка обыкновенная, барсуки, ежи.

Часть Каслинского муниципального района, попадающего в зону ВУРС, относится к району с кризисной экологической ситуацией.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям.

Как показывает мировая практика, только полноценная государственная поддержка позволяет сохранять территории, подобные государственным природным заповедникам, национальным паркам и другим категориям особо охраняемых природных территорий, успешно решать стоящие перед ними задачи, что является основополагающим фактором для устойчивого, экологически безопасного развития региона.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.2.7

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Огневское	33,0	Каслинский муниципальный район	25 лет	Челябинская региональная организация Военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации

КРАТКАЯ СЕЙСМОТЕКТОНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Глубинное строение Каслинского района имеет сложный характер, недра его обладают повышенным сейсмическим потенциалом. Территория проектирования находится в узле пересечения, образованном крупными новейшими структурами субмеридиональной новейшей Каслинской и поперечной ей субширотной Верхнесинарской впадинами. Пересечения предполагаемых потенциально сейсмоопасных флексурноразрывных зон, ограничивающих эти структуры, образуют потенциально сейсмоопасные узлы.

Исходя из предположений, вероятность возникновения землетрясений силой 6-7 баллов в пределах этих районов наиболее высока. По Среднеуральской области повышенной сейсмичности период повторяемости землетрясений по шестибальной шкале составляет около 60 лет, более сильных (6-7 баллов) 100-120 лет. При этом намечается связь между сейсмической активностью на Урале и вариациями скорости вращения Земли. Периодам замедления вращения Земли соответствуют периоды повышенной сейсмической активности.

Наиболее крупные неотектонические флексураноразрывные зоны, разделяющие крупные блоки земной коры, находят отражение в глубинной структуре исследованной площади и, по-видимому, являются тектонически активными в настоящее время.

Наблюдается четкая приуроченность очагов землетрясений к крупным элементам глубинного строения (пересечения субвертикальных и субмеридиональных границ мантийного трога и субгоризонтальных зон пониженных скоростей в земной коре).

РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

Современная радиоэкологическая обстановка на территории Каслинского муниципального района в большей степени обусловлена прошлой и текущей деятельностью производственного объединения «Маяк».

В результате взрыва емкости-хранилища высокоактивных отходов на ПО «Маяк» в 1957 году и ветрового переноса радиоактивных веществ с технологического водоема Карачай в 1967 году территории Каслинского района были загрязнены техногенными радионуклидами. В настоящее время радиоактивное загрязнение обусловлено, в основном, долгоживущими радионуклидами стронций-90 и цезий-137.

Часть населенных пунктов в 1960-64 гг. была ликвидирована, а население переселено. На земли загрязненной зоны были наложены ограничения в части их использования.

Площадь загрязнения по цезию-137 в Каслинском районе составляет 3100 км² с плотностью загрязнения 24,4 кБеккерелей/км². Площадь загрязнения по стронцию-90 — 2176 км² с плотностью загрязнения 510,6 кБеккерелей/км².

В зону радиоактивного загрязнения попал ряд озёр и несколько болотных массивов, являющихся истоками рек, в том числе Караболка, протекающих по территории района. Наиболее загрязнена в пределах Восточно-Уральского радиоактивного следа водосборная площадь р. Караболка, исток которой приурочен к болоту Бугай (Караболинский болотный массив).

По данным радиационного мониторинга среднегодовая (2009 год) концентрация стронция-90 в воде реки Караболка в створе н.п. Усть-Караболка составляла 1,5 Беккереля/литр при Уровне неотложного вмешательства по Нормам радиационной безопасности-99 (далее — УВ) — 5,0 Беккерелей/литр, но значительно выше (около 300 раз) естественного фона для рек содержания.

Среднегодовая (2007 год) концентрация цезия-137 в воде реки Караболка в створе н.п. Усть-Караболка составляла 0,02 Беккереля/литр при УВ — 11,0 Беккерелей/литр.

По данным радиологических исследований 24 озер Каслинского района, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых аварий на ПО «Маяк», содержание стронция-90 и цезия-137 в воде всех исследованных водоемов, за исключением озера Б. Игиш, не превышает установленных уровней вмешательства и колеблется в пределах 0,002-0,07 Беккерелей/литр по стронцию-90.

В озере Б. Игиш зарегистрировано превышение в 1,4 раза уровня вмешательства по содержанию в воде стронция-90, а также высокое содержание цезия-137 и стронция-90 в донных отложениях. Радиационно-гигиеническая обстановка на озере Б. Игиш, а также на озере М. Игиш в связи с повышенным содержанием стронция-90 в рыбе, не позволяет использовать указанные водоемы в рыбохозяйственных целях.

Многолетние исследования позволяют сделать вывод о том, что содержание искусственных радионуклидов в подземных водах северной части Челябинской области несколько выше, чем на остальной части. Это объясняется большими площадями радиоактивного загрязнения территорий водосборного бассейна вследствие прошлых радиационных аварий и влиянием радиоактивно загрязненных подземных вод промышленных водоемов-хранилищ жидких радиоактивных отходов.

Тем не менее, анализ воды на содержание техногенных радионуклидов в питьевой воде подземных источников в Каслинском районе показал, что средние значения для цезия-137 составляют 0,004 Беккерелей/литр (0,04% от установленного УВ), для стронция-90 — 0,02 Беккереля/литр (0,4% от установленного УВ).

Постоянные наблюдения скважин централизованного водоснабжения на содержание техногенных радионуклидов ведутся в четырех населенных пунктах Каслинского района: г. Касли, с. Багаряк, с. М. Кисегач, д. Красный Партизан.

Вместе с тем в воде наблюдаемых скважин в г. Касли, с. Багаряк, с. М. Кисегач, д. Красный Партизан регистрируется превышение по суммарной альфа-активности, что определяется скоплением тел урановой минерализации коренных пород (природный геологический фактор) в наблюдаемых скважинах г. Касли и с. М. Кисегач наблюдается также значительное превышение суммарной бета-активности, не связанной с удельной активностью техногенных радионуклидов (стронция-90 и трития).

На территории Каслинского муниципального района выявлены следующие аномалии природной радиоактивной минерализации литосферы:

- Юго-Коневское скопление рудных тел ураново-ториевой минерализации;
- Борисовское скопление тел урановой минерализации;
- Пьянковское скопление тел ураново-ториевой минерализации;
- Вишневогорское месторождение ниобия, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса;
- Юго-Коневское месторождение вольфрама, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса (рудник выработан);
- Прохоровское месторождение вольфрама, вмещающие породы по удельной эффективной активности природных радионуклидов 2-го класса (рудник выработан).

В зонах наблюдения ФГУП «ПО «Маяк» и другого радиационно опасного объекта — ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» находятся 30 населенных пунктов Каслинского района.

По данным многолетних наблюдений радиационная обстановка в Каслинском районе оценивается как стабильная».

3.3 ТЕРРИТОРИЯ

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000 площадь территории Огневского сельского поселения составляет 32151,7 га.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 16 ноября 2004 года № 312-ЗО «О статусе и границах Каслинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе».

Состав функциональных зон, в границах Огневского сельского поселения представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
I. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	32151,7/100
	В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, В Т.Ч.:	га	1595,1
	с. Огневское	га	1284,0
	д. Кызылова	га	33,8
	д. Малая Кызылова	га	19,3
	д. Слободчикова	га	36,4
	д. Усть-Караболка	га	40,9
	с. Юшково	га	180,7
1.1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, В Т.Ч.:	га/%	1117,0/3,5
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	1117,0
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га/%	13,8/-
3.1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:	га/%	125,3/-
3.1.1	- производственные	га	7,3
3.1.3	- инженерной инфраструктуры	га	4,0
3.1.4	- транспортной инфраструктуры	га	114,0
4.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	8392,1/26,1
4.1.1	- зоны сельскохозяйственного использования	га	8344,1
4.1.2	- зона садоводства, огородничества	га	48,0
5.1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	га/%	15,5/-
5.1.1	- зона рекреационного назначения	га	4,7
5.1.2	- зона озелененных территорий общего пользования	га	10,8
6.1	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	8,5/-
6.1.1	- кладбищ	га	8,5
7.1	ИНЫЕ ЗОНЫ	га/%	8544,6/26,5
8.1	РЕКИ И ВОДОЕМЫ	га/%	393,1/1,2
9.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	-/-	13541,8/42,1

Дальнейшее развитие жилой застройки предусматривается на наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях, с акцентом на качественную реорганизацию застроенных территорий.

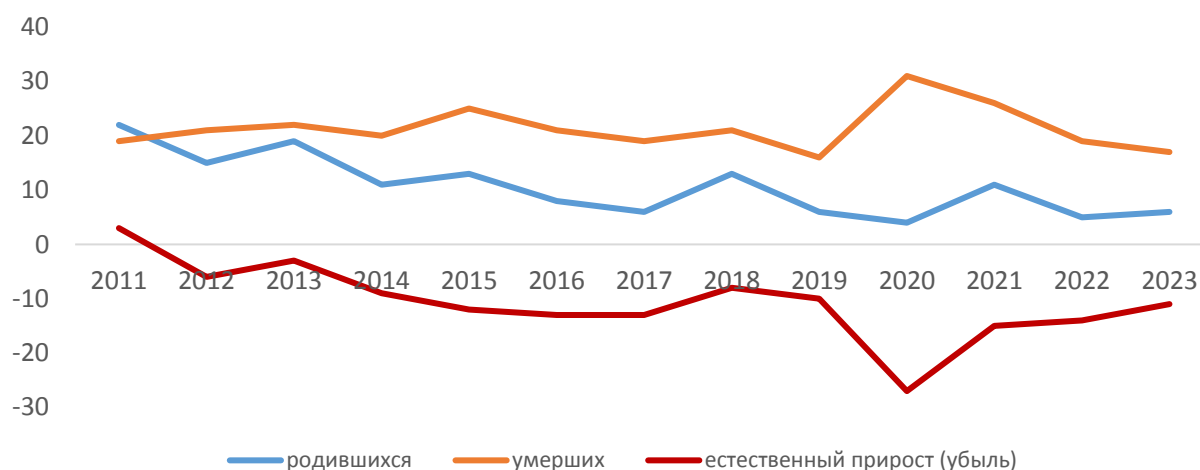
3.4 ДЕМОГРАФИЯ

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (далее Челябинскстата) по состоянию на 1 января 2023 года численность населения Огневского сельского поселения составила 833 человека.

Средний размер домохозяйства по состоянию на 14 октября 2010 года составлял 2,3 человека. Численность населения поселения в период с 2011 по 2023 год сократилась на 23,6 % (257 чел.). Отрицательная динамика общего прироста (убыли) населения (см. рис. 3.4.1) обусловлена отрицательными естественным приростом (см. рис.3.4.3) (превышением смертности над рождаемостью (см.3.4.4) и отрицательным миграционным сальдо (см. рис. 3.4.2) в преобладающий период времени.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек

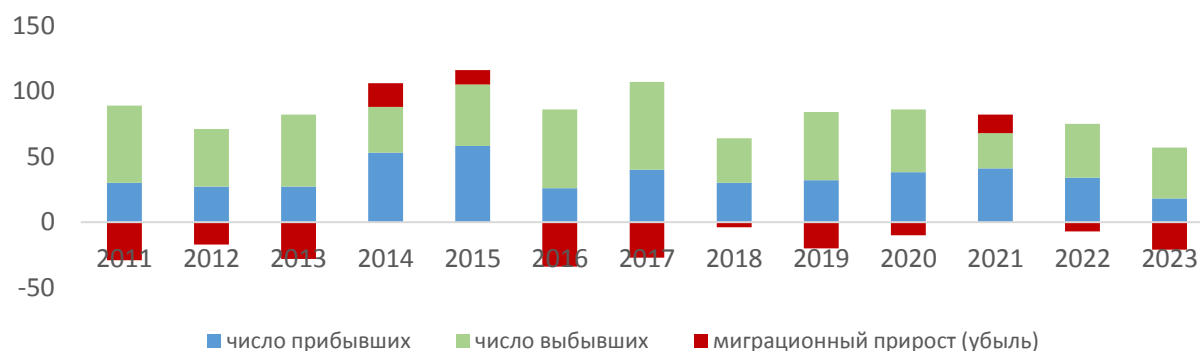


Источник: Челстат

Рис. 3.4.1

МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек

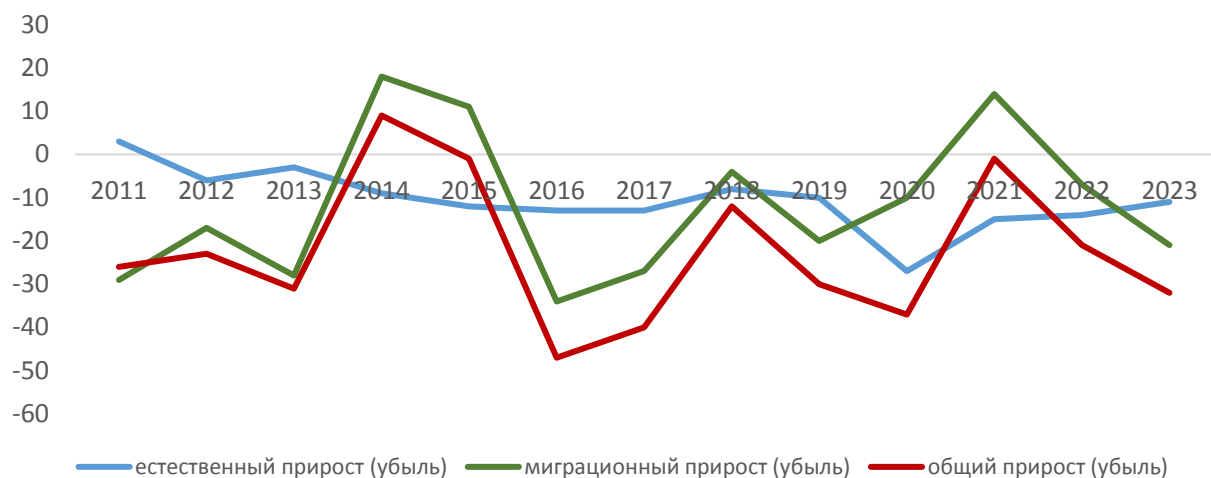


Источник: Челстат

Рис. 3.4.2

ОБЩИЙ ПРИРОСТ (УБЫЛЬ) НАСЕЛЕНИЯ

Человек



Источник: Челстат

Рис. 3.4.3

ОБЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СМЕРТНОСТИ И РОЖДАЕМОСТИ

Промилле



Источник: Челстат

Рис. 3.4.4

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения) в анализируемый период было характерно как для населения

Огневского сельского поселения, так и для населения Каслинского муниципального района в целом.

Население на территории Огневского сельского поселения, как и большинство сельских населенных пунктов Челябинской области, имеют существенную деформацию половозрастной структуры населения, пониженный удельный вес трудоспособных возрастов и повышенный — пенсионеров, что связано, прежде всего, со свертыванием притока сельского населения и неудовлетворительным состоянием социально-бытовой инфраструктуры сельских населенных пунктов.

Численность сельского населения Российской Федерации на 1 января 2021 г. составила 36919 тыс. человек, что на 267 тыс. человек меньше, чем на 1 января 2020 г. (37186 тыс. чел.). За последние 5 лет доля сельского населения Российской Федерации сократилась с 25,85 процента (на 1 января 2016 г.) до 25,26 процента (на 1 января 2021 г.).

На протяжении ряда лет усиливается поляризация сельских поселений по численности населения, что приводит к изменению исторически сложившейся сети расселения. Происходит старение сельского населения, снижение рождаемости в сельской местности, сокращение населения трудоспособного возраста, сохраняется миграция из сельских населенных пунктов в города. Общий коэффициент смертности, коэффициенты младенческой смертности и смертности в трудоспособном возрасте в сельской местности остаются выше, чем в городе. Между городом и селом сохраняется разрыв в продолжительности жизни в 1,5 года. Убыль сельского населения является как следствием демографических процессов, так и результатом недостаточного развития экономики и инфраструктуры сельской местности.

При сохранении сложившихся тенденций в развитии сельских территорий, характеризующихся низким качеством и уровнем жизни, отток наиболее перспективных молодых кадров продолжится, что подтверждается социологическими исследованиями, согласно которым 50 процентов молодежи имеют намерения уехать из сельской местности, в которой постоянно проживают. Следствием является деградация человеческого потенциала сельских территорий, а при привлечении рабочей силы вахтовым методом - рост социальной напряженности.

Особое внимание в перспективных расчетах уделяется изменению в рождаемости, поскольку именно они в среднесрочной перспективе оказывают наиболее существенное влияние на численность, структуру и рост населения, в тоже время, с учетом документов, носящих прогнозный характер, помимо основных факторов роста (рождаемости, смертности и миграции) значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав, тот отрицательный потенциал, который накоплен в возрастной (выше трудоспособного возраста) структуре населения.

Прогноз численности населения базировался как на анализе негативной тенденции демографических процессов, так и с учетом объемов жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах поселения.

Таким образом численность населения Огневского сельского поселения в перспективе увеличится и составит 1,0 тыс. чел.

3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством проектом были отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объектов культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона тепловых сетей

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:15000, режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.07.2019 г. №320, 24.09.2018 г. № 189, от 01.10.2018 № 211, 210	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; - на плоском рельефе — 50 м; - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; - до других подземных инженерных сетей — 5 м.	- В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. - Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.	В границах территории объекта культурного наследия: - работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам; - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ; - изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; - строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: До 1кВ — 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м;	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;	Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил , расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		300, 500, ±400 кВ — 30 м; 750, ±750 кВ — 40 м; 1150 кВ — 55 м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.	в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи);	а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения; б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.	и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
4. Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям: 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов. Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...)	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (СП 36.13330.2012)) (с изм. № 1, 2)	Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.		
6. Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений	Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установок информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
7. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление правительства от 21.02.2008 г. № 34-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.», Постановление правительства Челябинской области от 19.09.2012 №494-П	Границы особо охраняемой природной территории	На территориях, на которых находятся памятники природы , и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
8. Водоохранная зона	«Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.
9. Прибрежная защитная полоса	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.	Наряду с ограничениями для водоохранных зон: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	I пояс Подземных вод: на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.	- Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.: - прокладка трубопроводов различного назначения, - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, - проживание людей, - применение ядохимикатов и удобрений. - Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. - Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса. - В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
		II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии	Подземных: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Поверхностных:	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.	- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; - рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.	Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
11. Зоны затопления и подтопления	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. 1. Зоны затопления определяются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет); б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности. 2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления определяются: а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов; 2) леδοкольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов; 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов); 4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.
12. Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	Размер санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м;	Размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территорий садоводческих товариществ и коттеджной	Размещать: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории,

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
12-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций	предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII. Федеральный Закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»	- для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.	застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, - автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
		Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом , значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.); Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).		
13. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;	СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	СЗЗ и ЗОЗ не могут: использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
14. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.		
15. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4* СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
16. Охранная зона тепловых сетей.	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; -производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.6. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

с. ОГНЕВСКОЕ

Граница населенного пункта с. Огневское утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.1) с учетом существующего землепользования.

Проектом изменение границ не предусматривается.

с. ЮШКОВО

Граница населенного пункта с. Юшково утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.120) с учетом существующего землепользования.

Проектом изменение границ не предусматривается.

д. СЛОБОДЧИКОВА

Граница населенного пункта д. Слободчикова утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.121) с учетом существующего землепользования.

Проектом изменение границ не предусматривается.

д. УСТЬ-КАРАБОЛКА

Граница населенного пункта д. Усть-Караболка утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в

Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.140) с учетом существующего землепользования.

Проектом предлагается:

- на западе установить границу населенного пункта по границе Каслинского лесничества, Багарякского участкового лесничества (реестровый номер 74:00-15.18).

д. КЫЗЫЛОВА

Граница населенного пункта д. Кызылова утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.141) с учетом существующего землепользования.

Проектом изменение границ не предусматривается.

д. МАЛАЯ КЫЗЫЛОВА

Граница населенного пункта д. Малая Кызылова утверждена генеральным планом Огневского сельского поселения (Решение Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района №82 от 31.05.2023 г.), сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 74:09-4.125) с учетом существующего землепользования.

Проектом изменение границ не предусматривается.

3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Пространственная организация территории поселения базируется на природно-экологическом и урбанизированном каркасах. Природно-экологический каркас выполняет средообразующую функцию, улучшает климатические характеристики среды, уменьшает загрязненность воздушного и водного бассейнов.

Урбанизированный каркас является основой для обеспечения устойчивого существования и развития территории. Развитие урбанизированного каркаса поселения связано с ростом и развитием его урбанизированного центра и транспортных коммуникаций, обеспечивающих связи с другими центрами системы расселения и населенными пунктами.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Огневское сельское поселение входит в состав Каслинского муниципального района. Территория Огневского сельского поселения граничит: на севере, востоке и западе с Багарякским сельским поселением, на западе с Булзинским сельским поселением, на юге с Береговым сельским поселением, на востоке с Усть-Багарякским и Буринским сельскими поселениями Кунашакского муниципального района, на юго-востоке с Халитовским сельским поселением. В состав Огневского сельского поселения входят шесть населенных пунктов: с. Огневское, с. Юшково, д. Слободчикова, д. Усть-Караболка, д. Кызылова, д. Малая Кызылова. с. Огневское является административным центром сельского поселения.

Формировавшаяся система расселения поселения приурочена к элементам природного каркаса. Село Юшково, д. Слободчикова, д. Усть-Караболка, д. Кызылова, д. Малая Кызылова расположены вдоль рек Синара и Карабока. Село Огневское расположилось вдоль берегов озер Большой Куяш, Малый Куяш.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района проектом предусматривается:

- рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечением их взаимосвязи;
- озеленение и благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах;
- создание условий для оздоровления социальной обстановки, создания комфортной среды обитания во всех населенных пунктах поселения. В том числе: налаживание системы передвижной доставки сервисных услуг до каждого населенного пункта; внедрение дистанционной формы обучения и подготовки кадров; обеспечение инженерным оборудованием;
- учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- организация в населенных пунктах многофункциональных общественно-деловых центров для развития предпринимательства и социальной инфраструктуры;
- организация объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады);
- размещение сети физкультурно-оздоровительных центров и спортивных сооружений на территории поселения;
- освоение свободных от застройки площадок под жилищное строительство в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным

характеристикам;

- упорядочение существующей усадебной застройки, ее кварталов и благоустройство территории;
- организация коммунально-складских и производственных зон;
- организация единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения, обеспечивающей удобные связи со всеми планировочными районами;
- выделение территорий и участков под развитие туризма и отдыха.

Таким образом в генеральном плане решена главная задача — создание, на основе природно-планировочного каркаса, комфортной среды, развитой системы сферы обслуживания населения, формирование территорий для досуга и отдыха, перспективных площадок для мест приложения труда.

3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс – совокупность природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Озелененные территории оказывают существенное влияние на важнейшие показатели качества окружающей среды. Это источник чистого воздуха, регулятор температурного и влажностного режима территории, естественная защита от сильных ветров и шума, регулятор уровня солнечной радиации, кроме того растения обладают громадным разнообразием форм, красок, фактуры. Многообразие декоративных свойств растений, сезонных изменений, отражает неограниченные возможности в формировании подлинно красивой, художественно выразительной окружающей человека среды.

Важнейшей задачей при формировании и строительстве рекреационных пространств является сохранение жизнеспособности всей экологической системы, ее единство и непрерывность. Это сочетание системы крупных зеленых комплексов с системой сравнительно небольших озелененных территорий: садов, скверов, парков.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- организация непрерывной системы рекреационных пространств на основе природного каркаса и водно-болотного комплекса территории;
- сохранение и улучшение сложившихся ландшафтов, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами;
- благоустройство прибрежных территорий водных объектов с разбивкой прогулочных дорожек и площадок для отдыха при сохранении существующего ландшафта;
- создание рекреационных зон в жилой застройке на базе существующих лесных участков и водоемов, благоустройство и озеленение этих территорий;
- организация зон массового отдыха, благоустройство набережных, строительство спортивных площадок и площадок для отдыха в рекреационных зонах;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах как в районах нового строительства, так и на территории существующей застройки.

Развитие природного комплекса поселения как единой системы элементов природной среды предусматривает улучшение микроклиматических условий поселения, ландшафтную привлекательность места, оказывает эстетическое и психологическое воздействие.

Системе зеленых насаждений принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды в населенных пунктах. Будучи одним из главных элементов природно-экологического каркаса, насаждения выполняют рекреационную функцию, являются определяющим фактором улучшения микроклимата и санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение они могут успешно осуществлять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую насаждения всех функциональных зон поселения.

Таким образом, формируется гибкая планировочная структура озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ними и природным окружением. Непрерывность каркаса способствует устойчивости его существования, лучшей очищающей и поглощающей способности, создает условия для проветривания территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

3.9 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

В сфере образования на территории Огневского сельского поселения функционируют дошкольные образовательные организации в с. Огневское и в с. Юшково. Учреждения общего образования представлены муниципальным образовательным учреждением «Огневская СОШ», расположенным в административном центре поселения с. Огневское.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет:

- строительства дошкольного образовательного учреждения в общественно деловой зоне в центральной части с. Огневского;
- организация подвоза детей в общеобразовательное учреждение с. Огневское из других населенных пунктов поселения;
- капитального и текущего ремонта существующих образовательных учреждений;
- проведения модернизации и технического перевооружения.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Учреждения здравоохранения на территории поселения представлены лечебно-профилактическими организациями (ФАП) в населенных пунктах: с. Огневское, д. Кызылова, д. Усть-Караболка, с. Юшково.

Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения на территории поселения отсутствуют. Обслуживание предусматривается в учреждениях социального обслуживания г. Касли

В рамках мероприятий национального проекта «Здравоохранения» в Челябинской области обеспечивается развитие системы здравоохранения за счет улучшения качества и повышения доступности медицинских услуг по средствам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов здравоохранения (в том числе в сельской местности). Развитие данных направлений обеспечиваются государственной программой Челябинской области «Программа развития здравоохранения в Челябинской области» на 2022-2025 годы (Постановление Правительства Челябинской области от 11.12.2020 г. № 675-П «О государственной программе развития здравоохранения Челябинской области»). В рамках данной программы на территории Огневского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по строительству фельдшерско-акушерских пунктов.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении осуществляет муниципальное учреждение культуры «Огневская централизованная клубная система», в состав которого входят:

- дом культуры с. Огневское на 205 посадочных мест, в котором занимаются 68 участников;
- сельский клуб д. Кызылова на 100 посадочных мест;
- дом культуры с. Юшково на 200 посадочных мест, в котором работают 2 творческих коллектива, занимается 21 участник;
- сельский клуб д. Усть-Караболка на 150 посадочных мест.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Современное состояние учреждений культуры поселения характеризуется высокой степенью изношенности зданий, сооружений, оборудования, инженерных коммуникаций.

Развитие учреждений культуры предусматривается за счет укрепления материально-технической базы и технического перевооружения существующих учреждений культуры.

УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

На территории поселения функционирует муниципальное учреждение «Комитет по физической культуре и спорту Огневского сельского поселения», которое входит в систему структуры сферы физической культуры и спорта Каслинского муниципального района.

На расчетный срок развитие учреждений физической культуры и массового спорта предусматривается за счет:

- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в общественно-деловой зоне в центральной части населенного пункта с. Огневское;
- строительства плоскостного спортивного сооружения в населённых пунктах: с. Огневское, с. Юшково, д. Усть-Караболка;
- развития в рамках мероприятий регионального проекта «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва».
- текущего и капитального ремонта, технического перевооружения существующий учреждений.

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

На территории Огневского сельского поселения существующие и планируемые к размещению объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности отсутствуют.

Общая площадь существующих кладбищ составляет 8,5 га.

Настоящим проектом предусматривается строительство нового кладбища общей площадью 2,7 га северо-восточнее населенного пункта с. Огневское, а также расширение существующего кладбища, расположенного в восточнее с. Юшково.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2026 года, утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского района Челябинской области от 20 сентября 2017 года. №57, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры на территории Огневского сельского поселения предусмотрено не было.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Огневского сельского поселения Челябинской области», утвержденными Решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 26.09.2014 №152, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Таблица 3.10.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта					
	с. Огневское	д. Кызылова	д. Малая Кызылова	д. Слободчикова	д. Усть-Караболка	с. Юшково
1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ						
1.1 Дошкольное образовательное учреждение - существующее, мест (проект\фактически посещают)	МДОУ "Детский сад "Солнышко" с. Огневское 70/20	-	-	-	-	МДОУ «Ромашка» с. Юшково 50/10
- требуется по нормативу (Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%)	53	5	-	-	4	12
- новое строительство, мест	90	-	-	-	-	-
1.2 Общеобразовательная школа (мест) - существующее (проект/фактически посещают)	МОУ «Огневская СОШ» 150	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу (Следует принимать с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену)	63	6	1	1	4	14
- новое строительство, мест	-	Организация подвоза в общеобразовательное учреждение населенного пункта с. Огневское				

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта					
	с. Огневское	д. Кызылова	д. Малая Кызылова	д. Слободчикова	д. Усть-Караболка	с. Юшково
1.3 Внешкольные учреждения - существующие, мест/фактически посещают	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу, (10% от общего числа школьников, мест)	6	-	-	-	-	1
- новое строительство на расчетный срок	Организация при общеобразовательных организациях и учреждениях клубного типа					
2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ						
2.1 Стационары всех типов, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностические центры, фельдшерско-акушерские пункты, - существующее (пос./смену, коек)	ФАП с. Огневское	ФАП д. Кызылова	-	-	ФАП с. Усть-Караболка	ФАП с. Юшково
- требуется по нормативу	(Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование)					
- новое строительство на расчетный срок (пос./в смену, коек)	-	-	-	-	-	-
2.2 Центры социального обслуживания - существующее	-	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	Обслуживание предусматривается в учреждениях социального обслуживания г. Касли					
3. КЛУБЫ И УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта					
	с. Огневское	д. Кызылова	д. Малая Кызылова	д. Слободчикова	д. Усть-Караболка	с. Юшково
3.1 Клубы и учреждения клубного типа - существующие, учреждений/(мест)	Дом культуры с. Огневское 205	Сельский клуб д. Кызылова 100	-	-	Сельский клуб д. Усть- Караболка 150	Дом культуры с. Юшково 200
- требуется по нормативу (на 25 тыс. чел – 1 учреждение) ¹	-	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-	-	-	-
4. БИБЛИОТЕКИ						
4.1 Городские массовые библиотеки при населении города, - существующее, (мест/тыс. экз.)	Огневская сельская библиотека-филиал № 11	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу (2 места. /при 4 тыс. экз.)	1/2,8	-/0,3	-/0,04	-/0,04	-/0,2	-/0,6
- новое строительство на расчетный срок	-	Организация при клубных учреждениях		-	Организация при клубных учреждениях	
5. МУЗЕИ						
5.1 Музеи (число предметов фонда)	Минералого- палеонтологический музей	-	-	-	-	-
- требуется по нормативам ² на 1 городское поселение (объектов): Краеведческий музей – 1	-	-	-	-	-	-

¹ В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431

² В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431;

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта					
	с. Огневское	д. Кызылова	д. Малая Кызылова	д. Слободчикова	д. Усть-Караболка	с. Юшково
- новое строительство	-	-	-	-	-	-
6. УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА						
6.1 Территория плоскостных спортивных сооружений - существующее, мест/тыс. м ²	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу (1,95 тыс. м ²)	1,4	0,14	0,02	0,02	0,10	0,31
- итого на расчетный срок, тыс. м ²	1,4	0,15	0,025	0,025	0,10	0,3
6.2 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания - существующее, (м ² площади пола)	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу (70-80 м2 общей площади пола)	49	4,9	7	7	3,5	11,2
- новое строительство на расчетный срок	500	-	-	-	-	-
7. УЧРЕЖДЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ						
7.1 Пожарное депо, - существующее, объектов/машин	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу (0,4 пожарного автомобиля на 1 тыс. жителей)	-	-	-	-	-	-

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенного пункта					
	с. Огневское	д. Кызылова	д. Малая Кызылова	д. Слободчикова	д. Усть-Караболка	с. Юшково
- новое строительство на расчетный срок, объектов/машин	Схемой территориального планирования Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. №172-П) размещения данного объекта регионально значения предусмотрено не было.					
7.2 Кладбища - существующее, га	0,23 га западнее границ населенного пункта	2,2 га восточнее вне границ населенного пункта	1,1 га южнее вне границ населенного пункта	-	кладбище расположено на землях лесного фонда западнее в не границ населенного пункта д. Усть-Караболка	4,9 га восточнее вне границ населенного пункта
	8,5					
- требуется по нормативу (0,24 га)	0,17	0,02	0,002	0,002	0,01	0,04
	0,24					
- итога на расчетный срок	строительство нового кладбища общей площадью 2,7 га вне границ населённого пункта в юго- восточном направлении	-	-	-	-	расширение действующего кладбища на 1,86 в северо-восточном направлении

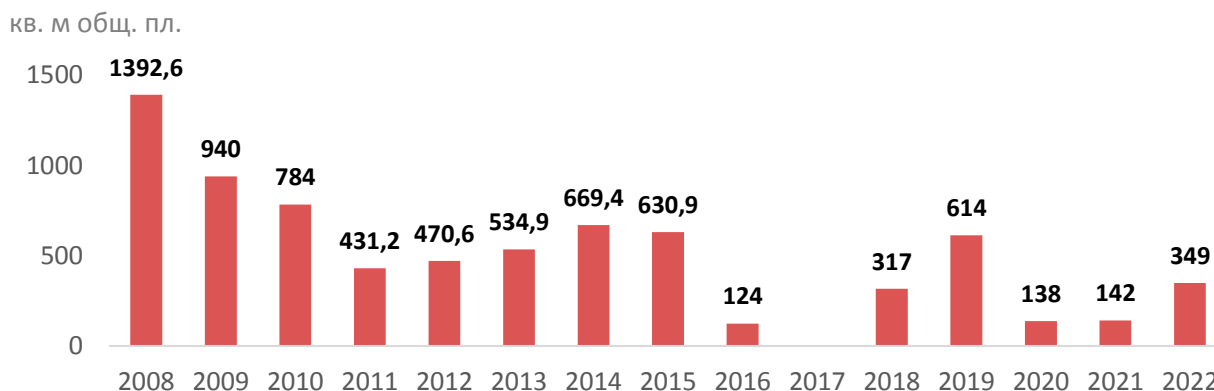
4.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилых помещений на территории Огневского поселения составляет 32,5 тыс. кв. м общей площади.

На момент разработки настоящего проекта данные о ветхом и аварийном фонде на территории поселения предоставлены не были.

Плотность населения на территории поселения характеризуется как крайне низкая и составляет 0,03 чел./га.

В период с 2008 по 2022 год на территории поселения ввод жилья составил 7537,6 кв. м общей площади, а средний годовой темп ввода жилья – 502,5 кв. м (см. рис. 4.3.1). По структуре вводимый жилищный фонд – это 100 % индивидуальные жилые дома.



Источник: Челстат

Рис. 4.3.1

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом 1-этажного амортизированного жилого фонда по мере перехода его в ветхо-аварийное состояние;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки: (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками не менее 400 кв. м, 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,25 га на дом, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности).

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 26,5 тыс. кв. м общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);
- структура жилищного строительства: 100 % – индивидуальные жилые дома.

В таблице 3.9.1 отражено движение жилого фонда и динамика численности населения поселения.

ДВИЖЕНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД И ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.9.1

Наименование	Население, тыс. чел.		Жилищный фонд, тыс. м²				
			Исходный год			Объемы нового строительства	Итого на расчетный срок
	исходный год	расчетный срок	ИЖС	ветхий и аварийный	итого	ИЖС	
с. Огневское	0,833³	0,7	19,5	-	19,5	25,0	44,5
д. Кызылова		0,07	1,7	-	1,7	-	1,7
д. Малая Кызылова		0,01	0,3	-	0,3	-	0,3
д. Слободчикова		0,01	1,4	-	1,4	-	1,4
д. Усть-Караболка		0,05	2,6	-	2,6	-	2,6
с. Юшково		0,16	7,0	-	7,0	1,5	8,5
ИТОГО:		1,0	32,5	-	32,5	26,5	59,0

³ Численность постоянного населения Челябинской области в разрезе муниципальных образований (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года)

3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Огневского сельского поселения представлены производственные предприятия, предприятия коммунальной сферы и фермерские хозяйства.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области на территории Огневского сельского поселения расположены следующие минерально-сырьевые ресурсы: вольфрамовая руда, песчано-гравийная смесь, торф, золото рассыпное.

Проектом генерального плана предусматривается следующие развитие производственных территорий:

- разработка месторождений полезных ископаемых;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- развитие предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- строительство объектов придорожного сервиса;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли).
- Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории сельского поселения являются:
- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- развитие личных подсобных хозяйств, путем создания правовых, экономических и организационных условий для их развития.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Огневского сельского поселения осуществляется в соответствии с нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории Огневского сельского поселения, не соответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной

(предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются⁴.

⁴ч.13, ст.26 Федерального закона №342-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Схема развития транспортной инфраструктуры Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области масштаба 1:25000 разработана с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта», утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-Р;
- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от 15.11.2016 г. № 84;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2027 г.» утв. Решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Челябинской области от 15.12.2017 №62;

Транспортная инфраструктура рассматриваемого сельского поселения включает в себя: сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Огневского сельского поселения обслуживаются автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются международным аэропортом города Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова и города Екатеринбург (ближайший).

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ И ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

Железнодорожный и воздушный транспорт на территории Огневского сельского поселения в настоящее время отсутствует.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, планируемые к размещению объекты федерального значения в

области железнодорожного и воздушного транспорта на территории Огневского сельского поселения не предусматриваются.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри сельского поселения и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Опорную сеть автомобильных дорог Огневского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», на территории Огневского сельского поселения, существующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения, отсутствуют.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящим по территории Огневского сельского поселения относятся:

Таблица 3.12.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории СП, км	Идентификационный номер
1	Усть-Багаряк - Тюбук	2,84	74 ОП РЗ 75К-107
2	Багаряк - Огневское	5,07	74 ОП РЗ 75К-109
3	Булзи - поселок Береговой Каслинского муниципального района	5,97	74 ОП РЗ 75К-111
4	Пороховое - Юшково - Огневское	21,07	74 ОП РЗ 75К-314
5	Огневское - Усть-Караболка - Кызылова	20,77	74 ОП РЗ 75К-494
	ИТОГО:	55,72	

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автодороги местного значения муниципального района

Согласно «Схеме территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Каслинского муниципального района относятся:

Таблица 3.12.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность по территории СП, км
1	Кызылова - Малая Кызылова	1,31
2	Бергевой - Мал. Кызылова	8,28
4	Западный въезд в с. Огневское	2,82
5	Кызылова - Новобурино до границ района	1,36
	ИТОГО:	13,77

Автодороги местного значения поселения

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Огневского сельского поселения, утвержден Постановлением Администрации Огневского сельского поселения Каслинского района Челябинской области от 16.01.2019 г. № 3. Общая протяженность по Перечню составляет **38,334** км (приложение 1).

Кроме того, к существующим автомобильным дорогам местного значения поселения относятся:

- Автомобильная дорога общего значения поселения «Клепалово - Огневское», протяженностью 3,06 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Огневского сельского поселения составляет **41,394** км.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (УДС) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

с. Огневское:

Населенный пункт расположен на берегу озер Большой Куяш и Малый Куяш и имеет линейную планировочную структуру.

Роль основных меридиональных улиц играют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Багаряк - Огневское» и «Огневское - Усть-Караболка - Кызылова», а также основная улица сельского населенного пункта: ул. Ленина. Роль основной широтной улицы, выполняет автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Пороховое - Юшково - Огневское».

Жилая застройка проходит по основным улицам населенного пункта. Общественный центр представлен улицами: Революции и Школьной.

В большинстве улицы имеют асфальтобетонное/грунтовое покрытие. Благоустройство на большинстве улиц присутствует.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта приведен в Приложении 1.

Существующая протяженность улично-дорожной сети с. Огневское составляет **7,584** км.

д. Кызылова:

Населённый пункт имеет линейную планировочную структуру, располагаясь вдоль реки Караболка. Населенный пункт имеет одну улицу - ул. Береговая.

Улица капитального покрытия не имеет. Благоустройство отсутствует.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта приведен в Приложении 1.

Существующая протяженность улично-дорожной сети д. Кызылова составляет **1,206** км.

д. Малая Кызылова:

Населённый пункт имеет линейную планировочную структуру, обусловленную тем, что он располагается вдоль реки Караболка.

Населенный пункт имеет одну улицу: ул. Солнечная. Улица капитального покрытия не имеет. Благоустройство отсутствует.

Существующая протяженность улично-дорожной сети д. Малая Кызылова составляет **0,619** км.

д. Слободчикова:

Населённый пункт имеет линейную планировочную структуру, обусловленную тем, что он располагается вдоль реки Синара.

Населенный пункт имеет одну улицу: ул. Синарская. Улицы капитального покрытия не имеют. Благоустройство отсутствует.

Существующая протяженность улично-дорожной сети д. Слободчикова составляет **1,466** км.

д. Усть-Караболка:

Населённый пункт имеет компактную планировочную структуру, располагаясь на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Огневское - Усть-Караболка - Кызылова», выполняющей роль основной улицы населенного пункта.

Улицы капитального покрытия не имеют. Благоустройство отсутствует.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта приведен в Приложении 1.

Существующая протяженность улично-дорожной сети д. Усть-Караболка составляет **1,28** км.

с. Юшково:

Рассматриваемый населенный пункт располагается на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Пороховое - Юшково - Огневское» и реки Синара, и имеет линейную планировочную структуру. Роль основной меридиональной улицы выполняет автомобильная дорога «Пороховое - Юшково - Огневское».

Улицы капитального покрытия не имеют. Благоустройство отсутствует.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта приведен в Приложении 1.

Существующая протяженность улично-дорожной сети с. Юшково составляет **4,711** км.

Общая протяженность всех существующих автодорог, находящихся на территории Огневского сельского поселения приведена в таблице 3.12.6.

Таблица 3.12.4

Значение автодорог	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	0,0
Регионального или межмуниципального значения	км	55,72
Местного значения муниципального района	км	13,77
Местного значения поселения	км	41,394
Общая протяженность автодорог	км	110,884

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети автодорог и улично-дорожной сети населенных пунктов;
- отсутствие благоустройства на улицах населенных пунктов.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети поселения использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенных пунктов;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- проектирование маршрутов общественного транспорта с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.
- организация системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планируемые к размещению автомобильные дороги федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации (Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р) на территории рассматриваемого поселения отсутствуют.

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Огневского сельского поселения, на расчетный срок сохраняются.

На территории рассматриваемого поселения к планируемым к размещению автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П) относятся:

- «Обход с. Огневское», протяженностью **7,20** км;
- «Султанаево- М.Казакбаева-Новобурино», протяженностью **2,71** км;
- «Чекурова - а/д "Огневское - Усть-Караболка - Кызылова"», протяженностью **1,2** км.

Также согласно документам территориального планирования субъекта Российской Федерации (Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П) на территории рассматриваемого поселения планируется реконструкция существующей автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Багаряк - Тюбук».

АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автодороги местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Каслинского муниципального района, утвержденной Решением собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. № 84, на территории рассматриваемого поселения предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения муниципального района:

- «Мал. Кызылова – Огневское», протяженностью **13,90** км,
- «Юшково - а/д "Бергевой - Мал. Кызылова"», протяженностью **1,62** км,
- «а/д "Усть-Багаряк - Тюбук" - а/д "Пороховое - Юшково - Огневское"», протяженностью **6,25** км,
- «Кабанское - Усть-Караболка», протяженностью **0,26** км (Раздел 6. Материалы по обоснованию генерального плана).

Автодороги местного значения поселения

Генеральным планом поселения предусматривается планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения:

- «обход д. Усть-Караболка», протяженностью **0,76** км,
- «Южный въезд в с. Огневское"», протяженностью **0,16** км,

- «ул. Проектная 11», протяженностью **0,39 км.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Огневского сельского поселения следует подробно рассмотреть в генеральных планах указанных населенных пунктов в необходимом для этого масштабе.

Проектируемая УДС с. Огневское:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется, генеральным планом поселения в населенном пункте предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения:

- Местная улица: ул. Проектная 2 протяженностью 2,17 км,
- Местная улица: ул. Проектная 3, протяженностью 1,02 км,
- Местная улица: ул. Проектная 4, протяженностью 0,80 км,
- Местная улица: ул. Проектная 5, протяженностью 0,96 км,
- Местная улица: ул. Проектная 6, протяженностью 0,43 км,
- Местная улица: ул. Проектная 7, протяженностью 1,24 км,
- Местная улица: ул. Проектная 8, протяженностью 3,13 км,
- Местная улица: ул. Проектная 9, протяженностью 1,78 км,
- Местная улица: ул. Проектная 10, протяженностью 0,36 км,
- Местная улица: ул. Проектная 11, протяженностью 4,98 км,
- Местная улица: ул. Проектная 12, протяженностью 1,89 км,
- Местная улица: ул. Проектная 13, протяженностью 1,70 км,
- Местная улица: ул. Проектная 14, протяженностью 0,92 км,
- Местная улица: ул. Проектная 15, протяженностью 1,33 км,
- Основная улица сельского населенного пункта: ул. Проектная 16, протяженностью 0,78 км,
- Местная улица: ул. Белканова (проектный уч.), протяженностью 0,29 км,
- Местная улица: ул. Мира (проектный уч.), протяженностью 0,32 км,
- Местная улица: ул. Партизанская (проектный уч.), протяженностью 0,28 км.

д. Кызылова:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения не предусматриваются.

д. Малая Кызылова:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения не предусматриваются.

д. Слободчикова:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения не предусматриваются.

д. Усть-Караболка:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется. Планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения не предусматриваются.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта приведен в Приложении 1.

с. Юшково:

Существующая УДС населенного пункта на расчетный срок сохраняется, генеральным планом поселения в населенном пункте предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения поселения:

- Основная улица сельского населенного пункта: ул. Проектная 1, протяженностью 0,37 км,
- Основная улица сельского населенного пункта: ул. Новая, протяженностью 0,23 км,
- Местная улица: ул. Новая (проектный уч.), протяженностью 0,57 км.

Общая протяженность планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения поселения по населенным пунктам составит **26,86 км**.

На расчетный срок общая протяженность планируемых к размещению автомобильных дорог местного значения поселения, составит **68,254 км**.

Сведения о планируемых к размещению автодорог местного значения поселения представлен в Положении о территориальном планировании.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (С УЧЕТОМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ), НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 3.12.5

Значение автодорог	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	0,00
Регионального или межмуниципального значения	км	66,83
Местного значения муниципального района	км	35,80
Местного значения поселения	км	68,254
Общая протяженность автодорог	км	170,884

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Огневского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Существующее положение

Транспортно-экономические связи Огневского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. В настоящее время в сельском поселении основным видом общественного транспорта является автобусный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки осуществляются муниципальными автобусными маршрутами.

Межмуниципальные маршруты, проходящие через рассматриваемое сельское поселение:

- Маршрут №570 «Челябинск автовокзал «Северные ворота» - Каменск-Уральский»,
- Маршрут №792 «Касли – Багаряк»,

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта производится на существующих АЗС, АГЗС и СТО Огневского сельского поселения и Каслинского муниципального района.

Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Хранение индивидуального транспорта жителей индивидуального сектора осуществляется на приусадебных участках.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующий недостаток - отсутствие автобусных маршрутов, связывающих населенные пункты Огневского сельского поселения друг с другом и соседними поселениями, и внутрипоселковых маршрутов.

Проектные предложения

В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация маршрутов МПТ.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории населенных пунктов в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты МПТ с внутрипоселковыми улицами.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно Решению Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского района Челябинской области от 26.09.2014 №152 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Огневского сельского поселения Челябинской области», на 1 тыс. жит.: индивидуальный легковой транспорт – 350 (включая ведомственный легковой – 2, такси – 3), грузовой – 25.

Таблица 3.12.6

Наименование	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.
1	2	3
с. Огневское	13	175/173
д. Кызылова	2	27/26
д. Малая Кызылова	1	3/3
д. Слободчикова	1	4/4
д. Усть-Караболка	2	21/21
с. Юшково	5	63/62
Всего по сельскому поселению:	24	293/289

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Каслинского муниципального района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Огневского сельского поселения должно функционировать необходимое количество станций технического обслуживания и автосервисов, определяемое потребностью населения. Автозаправка предусматривается на существующих АЗС Огневского сельского поселения и Каслинского муниципального района, а также новых АЗС.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры», М 1:25000.

Таблица 3.12.7

Значение автодорог	Единица измерения	Существующая	Проектируемая (с учетом существующей)
Федерального значения	км	0,0	0,00
Регионального или межмуниципального значения	км	55,72	66,83
Местного значения муниципального района	км	13,77	35,80
Местного значения поселения	км	41,394	68,254
Общая протяженность автодорог	км	110,884	170,884

3.13-3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 27.07.2008 № 123;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Огневского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения от 31.05.2023 г. № 82;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Огневского сельского поселения на 2017-2027 г.», утв. постановлением Администрации Огневского сельского поселения от 02.11.2017 г №92;
- «Схема водоснабжения и водоотведения Огневского сельского поселения до 2033 г.» утв. распоряжением Администрации Каслинского муниципального района от 16.08.2023 г №560-р.

3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На территории Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района отсутствуют централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение населенных пунктов поселения, осуществляется за счет подземных вод частными скважинами и шахтными колодцами с забором воды вручную ведрами, либо небольшими бытовыми насосами.

Отсутствие централизованных систем водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено исторически сложившимися особенностями территориальной планировки, использованием автономных источников водоснабжения на территории частной застройки.

На территории муниципального образования не используются закрытые схемы горячего водоснабжения.

Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:

- отсутствие централизованных систем водоснабжения во всех населённых пунктах.
- отсутствие современных технологий водоочистки;
- отсутствие разводящих сетей;
- неэффективное использование водных ресурсов;
- отсутствие приборов учета и контроля у части потребителей системы водоснабжения.

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Общее водопотребление на территории поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требования СП 31.13330.2021, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории поселения, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-180 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2021 (п. 5.1., табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 п. 5.1., (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2021.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОМУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЮ

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
1	с. Огневское				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом,	126,00	163,80	-	-

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
	канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей				
	Неучтенные расходы 15%	18,90	24,57	-	-
	Полив	63,00	63,00	-	-
	Всего	207,90	251,37	12,17	3,38
2	д. Кызылова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	12,60	16,38	-	-
	Неучтенные расходы 15%	1,89	2,46	-	-
	Полив	6,30	6,30	-	-
	Всего	20,79	25,14	1,22	0,34
3	д. Малая Кызылова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,80	2,34	-	-
	Неучтенные расходы 15%	0,27	0,35	-	-
	Полив	0,90	0,90	-	-
	Всего	2,97	3,59	0,17	0,05
4	д. Слободчикова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,80	2,34	-	-
	Неучтенные расходы 15%	0,27	0,35	-	-
	Полив	0,90	0,90	-	-
	Всего	2,97	3,59	0,17	0,05
5	д. Усть-Караболка				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	9,00	11,70	-	-
	Неучтенные расходы 15%	1,35	1,76	-	-
	Полив	4,50	4,50	-	-
	Всего	14,85	17,96	0,87	0,24
6	с. Юшково				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим	28,80	37,44	-	-

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
	водоснабжением от местных водоподогревателей				
	Неучтенные расходы 15%	4,32	5,62	-	-
	Полив	14,40	14,40	-	-
	Всего	47,52	57,46	2,78	0,77
7	Итого по поселению	297,00	359,11	-	-

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 8.13130.2020 на территории поселений и организаций необходимо предусматривать наружное противопожарное водоснабжение. В соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров на территории населенных пунктов принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с для всех населенных пунктов. Расчетное время тушения пожара – 3 ч.

Объем воды необходимый для тушения пожара в сельских населенных пунктах составит:

для с. Огневское = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$;

для д. Кызылова = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$;

для д. Малая Кызылова = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$;

для д. Слободчикова = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$;

для д. Усть-Караболка = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$;

для с. Юшково = $5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы). Размещение гидрантов, а также расположение и объем других водоисточников для наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. К пожарным резервуарам и водоемам, вода из которых может быть использована для тушения пожаров, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Проектные предложения

Основные направления развития централизованной системы водоснабжения:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения всех категорий потребителей;
- обновление основного оборудования объектов системы водоснабжения с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение развития и модернизации системы водоснабжения в рамках роста потребности в воде в соответствии с планами перспективного развития муниципального образования при сохранении качества и надежности водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям и поддержание стандартов качества питьевой воды в соответствии с требованиями нормативных документов;
- выполнение мероприятий по подготовке и очистке воды для питьевых нужд;
- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения согласно проектам ЗСО.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Для с. Огневское и с. Юшково проектом предлагается строительство централизованной системы водоснабжения со строительством новых водопроводных сетей и объектов.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам:

- строительство объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа основных производственных фондов комплекса;
- строительство новых водопроводных сетей;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды;
- устройство пожарных резервуаров и водоемов на нужды пожаротушения;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения.

Выбор места размещения скважин, их количество, размещение проектируемых объектов, основные характеристики будут определяться на последующих стадиях проектирования, после проведения комплекса изыскательских работ.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами, а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, также необходимо оборудование установками водоподготовки и обеззараживания воды.

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне - осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными ямами.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и

не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.13.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	0,36

3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В Огневском сельском поселении централизованные системы водоотведения отсутствуют. Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в септики, выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф местности.

При помощи ассенизационного автомобильного транспорта организация осуществляет удаление стоков из септиков и транспортировку сточных вод до существующего места выгрузки стоков.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций и выполнения требований действующего законодательства требуется строительство локальных канализационных очистных сооружений, на которых будет производиться очистка, вывозимых сточных вод с территории поселения, либо требуется организация вывоза жидких бытовых отходов на ближайшие действующие КОС.

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод, приводящих к подтоплению территории;
- отсутствие технологических устройств очистки воды;
- отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с требованиями п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и проектируемой застройки на территории поселения выполнен в соответствии с разделом 5.1 СП 32.13330.2018.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ПО ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОМУ ВОДООТВЕДЕНИЮ

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
1	с. Огневское				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	126,00	163,80	-	-
	Неучтенные расходы 10%	12,60	16,38	-	-
	Всего	138,60	180,18	8,82	2,45

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час	Расчетный расход, л/с
2	д. Кызылова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	12,60	16,38	-	-
	Неучтенные расходы 10%	1,26	1,64	-	-
	Всего	13,86	18,02	0,90	0,25
3	д. Малая Кызылова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,80	2,34	-	-
	Неучтенные расходы 10%	0,18	0,23	-	-
	Всего	1,98	2,57	0,11	0,03
4	д. Слободчикова				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,80	2,34	-	-
	Неучтенные расходы 10%	0,18	0,23	-	-
	Всего	1,98	2,57	0,11	0,03
5	д. Усть-Караболка				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	9,00	11,70	-	-
	Неучтенные расходы 10%	0,90	1,17	-	-
	Всего	9,90	12,87	0,61	0,17
6	с. Юшково				
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	28,80	37,44	-	-
	Неучтенные расходы 10%	2,88	3,74	-	-
	Всего	31,68	41,18	2,05	0,57
7	Итого по поселению	198,00	257,39	-	-

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Для с. Огневское предусматривается строительство централизованной системы канализации со строительством новых канализационных сетей, насосных станций и очистных сооружений канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения канализации хозяйственных и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков.

Для застройки не охваченной централизованной системой канализации предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве местных очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	0,26

3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В данном разделе определены основные направления развития системы теплоснабжения Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Огневского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения от 31.05.2023 г. № 82;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Огневского сельского поселения на 2017-2027 г.», утв. постановлением Администрации Огневского сельского поселения от 02.11.2017 г №92.

Существующее положение

В настоящее время на территории поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения. В качестве источников тепловой энергии в основном используются индивидуальные электрические и газовые котлы, отопительные печи на твёрдом топливе.

НОРМАТИВЫ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК И РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

На территории поселения общее теплopotребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП 124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%.

РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕ

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	с. Огневское				
	Жилая застройка	5,17	0,62	-	5,79
	Общественно-деловая застройка	1,29	-	0,52	1,81
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,76
	Всего				8,36
2	д. Кызылова				

	Жилая застройка	0,31	0,02	-	0,33
	Общественно-деловая застройка	0,08	-	0,03	0,11
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,04
	Всего				0,48
3	д. Малая Кызылова				
	Жилая застройка	0,05	0,00	-	0,05
	Общественно-деловая застройка	0,01	-	0,00	0,01
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,01
	Всего				0,07
4	д. Слободчикова				
	Жилая застройка	0,25	0,02	-	0,27
	Общественно-деловая застройка	0,06	-	0,02	0,08
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,04
	Всего				0,39
5	д. Усть-Караболка				
	Жилая застройка	0,47	0,04	-	0,51
	Общественно-деловая застройка	0,12	-	0,05	0,17
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,07
	Всего				0,75
6	с. Юшково				
	Жилая застройка	1,36	0,12	-	1,48
	Общественно-деловая застройка	0,34	-	0,14	0,48
	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,20
	Всего				2,16
7	Итого по поселению				12,21

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

Проектируемая схема теплоснабжения поселения принципиально сохраняет существующую. Развитие централизованного теплоснабжения на территории поселения, предполагается базировать на использовании существующих и новых источниках тепловой энергии и тепловых сетей.

Перспектива развития системы теплоснабжения поселения связана с газификацией поселения. При газификации будет произведен перевод потребителей с печного топлива и электроэнергии на газовое индивидуальное отопление.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия действующих котельных, предлагается осуществить от собственных источников тепловой энергии (встроено-пристроенные, крышные котельные), тип которых будет определяться на последующих стадиях проектирования.

В связи с перспективой газификации, запланировано развитие децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной застройки предлагается осуществлять от автономных газовых теплогенераторов. Для не газифицированной застройки предлагается использование индивидуальных электрических котлов или котлов на твердом топливе.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с требованиями приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.15.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Расчетное теплопотребление	Гкал/час	12,21

3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Газоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. СНиП 2.05.06-85;
- СП 86.13330.2022 Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80.

Исходными данными для проекта являются:

- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. № 2418-р;
- «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
- «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
- «Генеральный план Огневского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения от 31.05.2023 г. № 82;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Огневского сельского поселения на 2017-2027 г.», утв. постановлением Администрации Огневского сельского поселения от 02.11.2017 г №92.

Существующее положение

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от магистрального газопровода «Бухара – Урал» – через ГРС Юшково. Природный газ поступает от ГРС газопроводом высокого давления до ПРГ в с. Юшково и с. Огневское. Подача природного газа в села осуществляется от существующего газопровода высокого давления $P_y=0,6$ Мпа.

Схема газоснабжения поселения — двухступенчатая:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ПРГ;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВОБОДНОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ГРС ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.10.2024

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м ³ /ч	Загрузка ГРС, тыс. м ³ /ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м ³ /ч	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. м ³ /ч	Наличие (дефицит) пропускной способности, %
1	ГРС Юшково	5,000	0,370	0,083	4,547	(91 %)

Газ является основным топливом для котельных, обеспечивающих отоплением объекты бюджетной сферы, и промышленных котельных. Также газ используется для отопления существующего одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

РАСЧЕТНОЕ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЕ

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГАЗА

Таблица 3.16.2

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Тепловые нагрузки, на расчетный срок, Гкал/час	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час
1	с. Огневское		
	Жилая застройка	5,79	804,17
	Общественно-деловая застройка	1,81	251,39
	неучтенные расходы 5%	0,76	52,78
	Всего	8,36	1108,34
2	д. Кызылова		
	Жилая застройка	0,33	45,83
	Общественно-деловая застройка	0,11	15,28
	неучтенные расходы 5%	0,04	3,06
	Всего	0,48	64,17
3	д. Малая Кызылова		
	Жилая застройка	0,05	6,94
	Общественно-деловая застройка	0,01	1,39
	неучтенные расходы 5%	0,01	0,42
	Всего	0,07	8,75
4	д. Слободчикова		
	Жилая застройка	0,27	37,50
	Общественно-деловая застройка	0,08	11,11
	неучтенные расходы 5%	0,04	2,43
	Всего	0,39	51,04
5	д. Усть-Караболка		
	Жилая застройка	0,51	70,83
	Общественно-деловая застройка	0,17	23,61
	неучтенные расходы 5%	0,07	4,72
	Всего	0,75	99,16
6	с. Юшково		
	Жилая застройка	1,48	205,56

	Общественно-деловая застройка	0,48	66,67
	неучтенные расходы 5%	0,20	13,61
	Всего	2,16	285,84
7	Итого по поселению	12,21	1617,30

Проектные предложения

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие сетей газоснабжения в газифицированных населенных пунктах входящих в состав поселения, со строительством газопроводов высокого давления и одного пункта редуцирования газа (ПРГ) в них. Источником газоснабжения предусматривается ГРС Юшково.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

1. 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
2. 2 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
3. 3 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение жилой застройки (усадебные и многоквартирные малоэтажные дома) от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается реконструкция существующих и строительство новых отопительных газовых котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельностоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Таблица 3.16.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м ³ /час	1,62

3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Раздел «Электроснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
 - СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
 - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- Исходными данными для проекта являются:
- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. № 2441-р;
 - «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2023-2027гг.», утверждена распоряжением Губернатора Челябинской области от 29.04.2022 г. № 403-р;
 - «Схема территориального планирования Челябинской области», утв. постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 г. № 172-П;
 - «Схема территориального планирования Каслинского муниципального района», утв. решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 №84;
 - «Генеральный план Огневского сельского поселения» утв. решением Совета депутатов Огневского сельского поселения от 31.05.2023 г. № 82;
 - «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Огневского сельского поселения на 2017-2027 г.», утв. постановлением Администрации Огневского сельского поселения от 02.11.2017 г №92.

Существующее положение

Электроснабжение населения осуществляется от энергосистемы Челябинской области через подстанцию 35 кВ:

1. ПС Огнево 35/10 кВ, 1×1,8 МВА (загрузка 24%).

Существующие потребители электроэнергии поселения относятся ко II и III категориям по надежности электроснабжения. Существующие подстанции – одно-трансформаторные, с воздушными вводами по сторонам 10(6) и 0,4 кВ.

Основные особенности и недостатки существующей системы электроснабжения:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- отсутствие резерва мощности ТП для присоединения новых потребителей;
- несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по типам застройки.

РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ НУЖДЫ

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование муниципального образования, населенного пункта, тип застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0.4 кВ ТП, кВт	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ТП, кВт
	Огневское СП	Расчетный срок	Расчетный срок
1	с. Огневское		
	Жилая застройка	1544,60	1235,68
2	д. Кызылова		
	Жилая застройка	59,01	47,21
3	д. Малая Кызылова		
	Жилая застройка	10,41	8,33
4	д. Слободчикова		
	Жилая застройка	48,59	38,87
5	д. Усть-Караболка		
	Жилая застройка	90,25	72,20
6	с. Юшково		
	Жилая застройка	295,04	236,03
7	Всего по поселению:	2047,90	1638,32

Проектные предложения

Основными направлениями развития системы электроснабжения является обеспечение возможности подключения новых потребителей к системе электроснабжения поселения, и улучшения надежности, и обеспечение электроэнергии.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения

недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в поселении выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов) 35 кВ – 15 м, 220 кВ – 25 м и 500 кВ – 30 м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	1,64

3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Раздел «Мероприятия по инженерной подготовке территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Природные условия, сложившиеся на территории поселения, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затапливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- организация мест массового отдыха;
- противооползневые мероприятия

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в поселении.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки селитебной территории должно быть положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри-микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ, как по улицам, так и по внутри-микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сбор поверхностных вод с территории поселения осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов поселения, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора поселения, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Выбор места размещения площадок очистных сооружений, насосных станций, мест выпусков стоков в водоем и трассировок коллекторов следует производить, после выполнения полного комплекса инженерных изысканий и гидрологических наблюдений территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения. Размещение очистных сооружений дождевой канализации, производительность и требуемую площадь для размещения данных объектов необходимо уточнять на последующих стадия проектирования.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Для защиты территории от затопления необходимо проведение следующих мероприятий: устройство дамб обвалования; строительство набережной.

Ненапорный, внутренний откос укрепляется посевом трав, напорный (внешний) откос, во избежание размыва во время прохождения паводков, предусматривается укрепить сборными железобетонными плитами.

Во избежание подтопления обвалованной территории, для перехвата фильтрующихся через тело дамбы вод, вдоль подошвы низового откоса дамбы необходимо выполнить прокладку берегового дренажа.

По благоустройству прибрежных территорий необходимо выполнить удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории поселения, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливне-дренажной сети, что уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, необходимо подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливне-дренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий, возможно, появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей, как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

ОСУШЕНИЕ ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории поселения имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории поселения;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕК И РУЧЬЕВ

Для благоустройства береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселения в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На территории поселения существуют участки, подверженные оползневым явлениям. В целях защиты застройки и коммуникаций противооползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости.

Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории поселения все отвалы, навалы, откосы, насыпи и недействующие карьеры, и шахты необходимо ликвидировать.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании инженерно-геологических и гидрогеологических и др. изысканий.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда поселения;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство объектов образования;
- строительство объектов физической культуры и массового спорта;

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения поселения.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемые к размещению автомобильные дороги федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации (Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р) на территории рассматриваемого поселения отсутствуют.

На территории рассматриваемого поселения к планируемым к размещению автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П) относятся:

- «Обход с. Огневское», протяженностью **7,20** км;
- «Султанаево- М.Казакбаева-Новобурино», протяженностью **2,71** км;
- «Чекурова - а/д "Огневское - Усть-Караболка - Кызылова"», протяженностью **1,2** км.

Также согласно документам территориального планирования субъекта Российской Федерации (Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П) на территории рассматриваемого поселения планируется реконструкция существующей автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Багаряк - Тюбук».

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 года, № 172-П, на территории Огневского сельского поселения расположена рекомендуемая к созданию особо охраняемая природная территория – Сушино (деревни Усть-Караболка).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схемой территориального планирования Каслинского муниципального района, утвержденной Решением собрания депутатов Каслинского муниципального района от 15.11.2016 г. № 84, на территории рассматриваемого поселения предусматриваются планируемые к размещению автомобильные дороги местного значения муниципального района:

- «Мал. Кызылова – Огневское», протяженностью **13,90** км,
- «Юшково - а/д "Бергеговой - Мал. Кызылова"», протяженностью **1,62** км,
- «а/д "Усть-Багаряк - Тюбук" - а/д "Пороховое - Юшково - Огневское"», протяженностью **6,25** км,
- «Кабанское - Усть-Караболка», протяженностью **0,26** км.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

На территории Огневского сельского поселения существующие и планируемые к размещению объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности отсутствуют.

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

Сейсмические условия. Огневское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Подтопление-затопление паводковыми водами. Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к речкам и ручьям, протекающим по поселению. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: расчистка русел рек и ручьев от грязи и ила, углубление дна за счет удаления отложений, планирование берега и прибрежной полосы, укрепление берегов одерновкой, каменной наброской, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Подтопление территории грунтовыми водами. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Метеорологические явления. На территории поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Потенциально опасных и категоризованных объектов, расположенных на территории Огневского сельского поселения или находящихся в непосредственной близости от территории нет.

Пожаро-, взрывоопасные объекты.

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от магистрального газопровода «Бухара – Урал» – через ГРС Юшково. Природный газ поступает от ГРС газопроводом высокого давления до ПРГ в с. Юшково и с. Огневское. Подача природного газа в села осуществляется от существующего газопровода высокого давления $P_y=0,6$ Мпа. Другие пожаро-, взрывоопасные и химически опасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая, АГЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения) на территории поселения отсутствуют.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии;

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования генеральным планом Огневского сельского поселения не планируются.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Огневского сельского поселения нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 10.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	32151,7/100	32151,7/100
	В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, В Т.Ч.:	га	1595,1	
	с. Огневское	га	1284,0	1284,0
	д. Кызылова	га	33,8	33,8
	д. Малая Кызылова	га	19,3	19,3
	д. Слободчикова	га	36,4	36,4
	д. Усть-Караболка	га	40,9	40,0
	с. Юшково	га	180,7	180,7
1.1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, В Т.Ч.:	га/%	1117,0/3,5	1267,4/3,9
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	1117,0	1267,4
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га/%	13,8/-	41,7/-
3.1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:	га/%	125,3/-	762,2/2,4
3.1.1	- производственные	га	7,3	535,1
3.1.2	- коммунально-складские	га	-	7,2
3.1.3	- инженерной инфраструктуры	га	4,0	70,8
3.1.4	- транспортной инфраструктуры	га	114,0	149,1
4.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:	га/%	8392,1/26,1	13902,2/43,2
4.1.1	- зоны сельскохозяйственного использования	га	8344,1	13854,2
4.1.2	- зона садоводства, огородничества	га	48,0	48,0
5.1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	га/%	15,5/-	2230,2/6,9
5.1.1	- зона рекреационного назначения	га	4,7	2183,7
5.1.2	- зона озелененных территорий общего пользования	га	10,8	46,5
6.1	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:	га/%	8,5/-	13,1/-
6.1.1	- кладбищ	га	8,5	13,1
7.1	ИНЫЕ ЗОНЫ	га/%	8544,6/26,5	-
8.1	РЕКИ И ВОДОЕМЫ	га/%	393,1/1,2	393,1/1,2
9.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	-"	13541,8/42,1	13541,8/42,1
II. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	ОГНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	тыс. чел.	0,833	1,0
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ВСЕГО, В Т.Ч.:	тыс.м ²	32,5	59,0
3.1.1	- индивидуальные жилые дома	-"	32,5	59,0
3.2	СНОС, в т.ч.:	-"	-	-
3.3	ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, В Т.Ч.:	-"	-	26,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.3.1	индивидуальными жилыми домами	-"	-	26,5
3.4	ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	м2/чел.	39,0	59,0
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	120	210
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	150	150
4.3	Клубы и учреждения клубного типа	мест	655	655
4.4	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	4	4
4.5	Объекты физической культуры и массового спорта	тыс. м2	-	0,5
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	-	2,0
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность автодорог	км	110,884	170,884
5.1.1	Федерального значения	км	0,0	0,00
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	55,72	66,83
5.1.3	Местного значения муниципального района	км	13,77	35,80
5.1.4	Местного значения поселения	км	41,394	68,254
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,36
	Протяженность сетей	км	0	46,79
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	н.д.	0,26
	Протяженность сетей	км	0	8,53
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/час	н.д.	12,21
	Протяженность сетей	км	0	0,09
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	н.д.	1,62
	Протяженность сетей	км	17,83	22,38
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	н.д.	1,64
	Протяженность сетей	км	119,24	120,64

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования местного значения
на территории Огневского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Протяженность
с. Огневское		
1	ул. Белканова	1,102
2	ул. Ворошилова	0,646
3	ул. Мира	1,293
4	ул. Молодежная	0,171
5	ул. Партизанская	1,146
6	ул. Революции	2,295
7	ул. Школьная	0,373
8	ул. 40 Лет Победы	0,249
9	ул. 8 Марта	0,309
д. Кызылова		
10	ул. Береговая	1,206
д. Малая Кызылова		
11	ул. Солнечная	0,619
д. Слободчикова		
12	ул. Синарская	1,466
д. Усть-Караболка		
13	ул. Горького	0,636
14	ул. Ленина	0,465
15	ул. Речная	0,179
с. Юшково		
16	ул. Ворошилова	0,918
17	ул. Дзержинского	0,491
18	ул. Димитрова	0,876
19	ул. Новая	0,529
20	ул. Розы Люксембург	1,897
21	Переулки, проезды, подъездные пути на территории сельского поселения	10,734
Итого по Огневскому сельскому поселению		27,600